

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Umzug erleichtern:

Ab- bzw. Anmelden (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen) unter anderem bei:

- Gemeinde- oder Stadtverwaltung (Einwohnerkontrolle)
- Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts-, Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Telefon-, Fernseh- und Internetanbieter
- Kindergarten, Schulen

In gutem gebrauchstauglichen Zustand abzugeben sind:

- Abläufe entstopfen (Tipp Produkt «rohrvit» verwenden)
- Toilettensitz evtl. ersetzen (Achtung, es werden nur hochwertige Modelle akzeptiert)
- Kochplatten behandeln, ohne Risse, nicht gewölbt
- Glaskeramik Einbrennspuren gereinigt
- Gasherd Brennpilze und Brennerrost reinigen, allenfalls ersetzen
- Geschirrspüler Glanzmittel und Salz auffüllen, defekte Teile ersetzen, Filter reinigen
- Zahngläser und Seifenschalen vollzählig sowie ohne Sprünge und Kerben, andernfalls ersetzen
- Cheminée Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger reinigen lassen, entsprechende Quittung ist vorzuweisen
- Blumentröge / Balkon / Sitzplatz bei hauseigenen Blumentrögen die eigenen Pflanzen und Unkraut entfernen, Sitzplatz jäten, Balkonbrüstung und Balkonboden entmoosen und reinigen
- Allgemein defekte Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse ersetzen, defekte Türschlösser reparieren, bei Abzügen Filtermatten ersetzen

Auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank defekte Schubladen ersetzen, Eiswürfelfach / Innenbeleuchtung / Türinnenseite
- Backofen Innenbeleuchtung / Backblech / Gitterrost / Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter / Tablare / Kleiderstangen
- Türe Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen

Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen), eigene Türschilder
- Schrankpapier
- eigene Teppiche
- mieterseitige Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben und Haken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen).
- mieterseitige Installationen, ISDN-Anschlüsse abmelden und Dosen anpassen lassen

Reinigung:

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in dem Zustand befindet, wie Sie diese selber anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

<input type="checkbox"/> Rollläden	Rollläden innen und aussen sowie Kurbeln reinigen
<input type="checkbox"/> Bodenbeläge	gemäss Pflegeanleitung reinigen
<input type="checkbox"/> Decken und Wände	abstauben
<input type="checkbox"/> Holzwerk	mit mildem Reinigungsmittel abwaschen
<input type="checkbox"/> Dusch und Badewanne den	entkalken / reinigen, keine scharfen Reinigungsmittel verwenden
<input type="checkbox"/> Wandplatten Bad/Dusche	entkalken / reinigen
<input type="checkbox"/> Div. Abläufe zu Waschbecken	entkalken / reinigen
<input type="checkbox"/> Div. Chrom- und Edelstahlabschlüsse	entkalken / reinigen
<input type="checkbox"/> Wasserhähne/Sieb	entkalken / reinigen (bei Bedarf Sieb ersetzen)
<input type="checkbox"/> Brause, Duschschauch	entkalken / reinigen, oder ersetzen
<input type="checkbox"/> WC-Spülkasten	entkalken / reinigen
<input type="checkbox"/> Einzelboiler	entkalken (durch Fachperson)
<input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschalen	reinigen
<input type="checkbox"/> Kochfeld	reinigen
<input type="checkbox"/> Kühlschrank	reinigen, inklusive Gummiabdichtungen
<input type="checkbox"/> Geschirrspüler	nach Gebrauchsanweisung entkalken, Sieb reinigen
<input type="checkbox"/> Backofen Blech, Gitterrost	fleckenlos reinigen, andernfalls ersetzen
<input type="checkbox"/> Dampfabzug zu ersetzen	entfetten und reinigen, Filtermatten oder Kohleaktiv Filter sind
<input type="checkbox"/> Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse müssen funktionieren
<input type="checkbox"/> Fenster, Fensterrahmen	komplett reinigen
<input type="checkbox"/> Fenstersims	innen und aussen reinigen
<input type="checkbox"/> Sonnenstoren	trocken abbürsten
<input type="checkbox"/> Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen reinigen
<input type="checkbox"/> Lüftungen	Filtermatte sowie Lüftungsanlage reinigen
<input type="checkbox"/> Cheminée (gen)	Service und Reinigung durch den Kaminfeger (Quittung vorlegen)

Nicht vergessen: Auch Estrich, Keller, Briefkasten, Garage- und Abstellplätze sind besenrein abzugeben.

Wichtige Information zum Entkalken

Beim Entkalken soll nur kaltes Wasser verwendet werden. Zudem darf das Entkalkungsmittel nach der Auftrugung nicht eintrocknen, da sich sonst, besonders bei Chromstahl, Flecken bilden, die sich nicht mehr entfernen lassen.

Malerarbeiten

Malerarbeiten Wir raten ab, Malerarbeiten selber auszuführen. Die Erfahrung zeigt, dass, wenn das Malen nicht korrekt ausgeführt wird oder die Farbe nicht der von uns verwendeten Qualität entspricht, die nachträglichen Ausbesserungen wesentlich mehr kosten, als sie einsparen.

Normale Abnutzung

Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

Übermässige Abnutzung

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der paritätischen Lebensdauertabelle des Schweizerischen Hauseigentümerversandes und des Schweizerischen MieterInnenverbandes.

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich bestellt wurden. Sofern die im Protokoll über Mieterwechsel aufgeführten sowie die nachbestellten Schlüssel nicht zurückgegeben werden, werden aus Sicherheitsgründen alle der Wohnung zugehörigen Schlosszylinder inklusive Schlüssel ersetzt. Die Kosten müssen wir Ihnen verrechnen.

Besonderes

Halten Sie bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit. Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein.

Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, so bitten wir Sie, diesen jetzt schon der Gemwi AG und Ihrer Versicherung anzumelden.

Bei Fragen steht Ihnen das zuständige Bewirtschaftungsteam gerne zur Verfügung.