

Checkliste

Mit den folgenden Tipps möchten wir Ihnen den Wohnungsumzug erleichtern:

Ab- bzw. Anmeldung bei (ca. 14 Tage vor dem Umzug zu erledigen)

- Gemeinde- oder Stadtverwaltung (Einwohnerkontrolle)
- Militärsektion oder Zivilschutzorganisation
- Elektrizitäts-, Wasser- und Gaswerk (Zählerablesung)
- Post (Nachsendeauftrag)
- Kindergarten, Schulen

In gutem, gebrauchstauglichem Zustand sind

- Rollläden/Storen defekte Kurbelhalter ersetzt, defekte und spröde Aufzugsgurten ersetzt
- Lampen Glühbirnen, Neonröhren, Starter u.a. sind funktionstüchtig
- Leuchten Leuchtgläser ohne Beschädigungen, intakt oder ersetzt
- Elektroinst. defekte Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse, Datendosen ersetzt
- Lüftungsanlagen Filtermatten / Aktivkohlefilter von Raumluft oder Dampfabzügen ersetzt
- Cheminée Cheminéeabzüge durch den Kaminfeger gereinigt, Quittung ist vorzuweisen
- Sanitärapparate Lavabo, WC-Schüssel, Duschen- und Badewannen ohne Schaden oder repariert
- Armaturen Mischbatterien, Dusch- oder Brausenschlauch, Brause funktionstüchtig ohne Schäden
- Accessoires Seifenschale, -spender, Zahngläser u.a. vollständig, ohne Schäden
- Toilettensitz in neuwertigem Zustand, evtl. ersetzt (es werden nur hochwertige Modelle akzeptiert)
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, keine Wölbungen
- Glaskeramik Einbrennspuren entfernt
- Gasherd Brennpilze und Brennröste gereinigt, allenfalls ersetzt
- Geschirrspüler Glanzmittel und Salz aufgefüllt, defekte Teile ersetzt, Filter gereinigt
- Balkon/Sitzplatz bei hauseigenen Blumentrögen die eigenen Pflanzen und Unkraut entfernt, Sitzplatz gejätet, Balkonbrüstung und Balkonboden entmoost und gereinigt

Auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit kontrolliert sind

- Kühlschrank defekte Schubladen ersetzen, Eiswürfelfach / Innenbeleuchtung / Türinnenseite
- Backofen Innenbeleuchtung / Backblech / Gitterrost / Grillzubehör
- Schränke Tablarhalter / Tablare / Kleiderstangen
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich), Schlösser funktionstüchtig
- Sockelleisten Fuss-, Abschluss-, Sockel- und Schwellenleisten
- Anweisungen Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen

Zu entfernen sind (sofern nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen)

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken (Briefkasten nicht vergessen), eigene Türschilder
- Schrankpapiere und selbst aufgezoogene Folien auf Küchenabdeckungen, keramischen Plättli u.a.
- eigene Teppiche
- Mieterseitige Tapeten
- Nägel, Dübel, Schrauben und Haken (Die Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- mieterseitige Installationen, TV-Anschlüsse abmelden und Dosen anpassen lassen

Reinigung

Führen Sie die Reinigung so aus, dass sich die Wohnung in einem Zustand befindet, wie Sie diese selber gerne anzutreffen wünschen. Die nachfolgenden Tipps werden Ihnen diese Aufgabe erleichtern:

- Rollläden/Storen Rollläden innen und aussen sowie Kurbeln reinigen
- Bodenbeläge gemäss Pflegeanleitung reinigen
- Decken/Wände abstauben
- Holzwerk mit mildem Reinigungsmittel nebelfeucht abwaschen
- Abläufe gereinigt, ohne Verstopfung (Tipp: Produkt «rohrvit» verwenden)
- Badewanne/Du entkalken/reinigen, keine scharfen Reinigungsmittel verwenden
- Wandplatten entkalken/reinigen
- Abläufe entkalken/reinigen
- Edelstahlabschl. entkalken/reinigen
- Armatur/Sieb entkalken/reinigen (bei Bedarf Sieb ersetzen)
- Brause entkalken/reinigen (bei Bedarf ersetzen)
- Duschschlauch entkalken/reinigen (bei Bedarf ersetzen)
- WC-Spülkasten entkalken/reinigen, Dichtung kontrollieren
- Einzelboiler entkalken (durch Fachperson)
- Zahngläser entkalken/reinigen
- Seifenschalen entkalken/reinigen
- Kochfeld reinigen
- Kühlschrank reinigen, inklusive Gummiabdichtungen
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken, Sieb reinigen
- Backofen inklusive Bleche und Gitterroste fleckenlos reinigen, Blech und Rost andernfalls ersetzen
- Dampfabzug entfetten und reinigen, Filtermatten und Aktivkohlefilter sind zu ersetzen
- Elektroinstallation Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse müssen funktionieren
- Fenster Fenster inkl. Rahmen und Gläser innen, aussen komplett reinigen, Doppelverglasungen auch im Zwischenraum reinigen
- Fenstersims innen und aussen reinigen
- Sonnenstoren trocken abbürsten
- Schränke Tablare, Tablarhalter, Kleiderstangen reinigen
- Lüftungen Lüftungsanlage sowie Filtermatte reinigen
- Cheminée Service und Reinigung durch den Kaminfeger (Quittung vorlegen)

Nicht vergessen: Auch Estrich, Keller, Briefkasten, Garage- und Abstellplätze sind besenrein abzugeben.

Wichtige Information zum Entkalken

Beim Entkalken nur kaltes Wasser verwenden. Das Entkalkungsmittel darf nach dem Auftragen nicht eintrocknen. Ansonsten können sich, besonders bei Chromstahl, Flecken bilden, die sich nicht mehr entfernen lassen.

Malerarbeiten

Wir raten ab, Malerarbeiten oder Spachtelarbeiten selber auszuführen. Die Erfahrung zeigt, dass die nachträglichen Ausbesserungsarbeiten von nicht korrekt ausgeführten Arbeiten oder Farben, die nicht der von uns verwendeten Qualität entsprechen, wesentlich mehr kosten, als sie einsparen.

Normale Abnutzung

Als solche anerkennen wir die Abnutzung, welche bei sorgfältiger Wohnungspflege und durch normalen Gebrauch nicht zu vermeiden ist (z.B. Lichtschatten von Bildern und Möbeln).

Übermässige Abnutzung

Bezüglich Weiterverrechnung von Schäden bei übermässiger Abnutzung gelten die Richtlinien der paritätischen Lebensdauertabelle des Schweizerischen Hauseigentümerverbandes und des Schweizerischen Mieterverbandes.

Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich bestellt wurden. Sofern die im Protokoll über Mieterwechsel aufgeführten sowie die nachbestellten Schlüssel nicht zurückgegeben werden, werden aus Sicherheitsgründen alle der Wohnung zugehörigen Schlosszylinder inklusive Schlüssel ersetzt. Die Kosten für den Ersatz der Zylinder und Schlüssel müssen wir Ihnen zu den effektiven Kosten verrechnen.

Besonderes

Halten Sie bei der Wohnungsabnahme die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit. Wenn Sie ein Reinigungsunternehmen beauftragt haben, sollte ein Vertreter der Firma anwesend sein. Sollten Sie in Ihrer Wohnung einen Schadenfall haben, den die Haftpflichtversicherung evtl. übernimmt, bitten wir Sie, diesen vorzeitig der Gemiwo und Ihrer Versicherung anzumelden.

Bei Fragen steht Ihnen das zuständige Bewirtschaftungsteam gerne zur Verfügung.